

工 事 区 分 表 案

貸主：富山 眞智子
借主：兼松コミュニケーションズ株式会社

負担区分		貸主負担	借主負担		
工 種		A 工事	B 工事	C 工事	備 考
外部工事	外壁	断熱材 (旭ガラスファイバー(株)/GPM24t100×2層貼)		A 工事以降の全工事	
	外部ドア	自動ドア 取付けまで		同上	
	サッシ	サッシ及びサッシガラス 取付けまで		同上	
建築工事	床	モルタル金ゴテ仕上げ		A 工事以降の全工事	
	壁	店内：軽鉄+PB貼		専有区画内の全工事	
	天井	断熱材 (旭ガラスファイバー(株)/GPM24t100×2層貼) 店内：軽鉄+PB貼		A 工事以降の全工事	
設備工事	給水設備	指定位置まで配管設置		A 工事以降の全工事	散水栓 1ヶ所 A 工事
	排水設備	指定位置まで配管設置		同上	
	給湯設備			全工事	
電気工事	受変電設備	幹線引込み 分電盤設置まで	容量変更工事	A, B 工事以降の全工事	①電灯・動力分電盤 ②弱電分電盤 ③MDF分電盤までA工事
	基礎照明			全工事	機器の設置、配線等全てC工事
	コンセント設備			同上	同上
	電話・TV共聴設備			同上	同上
	その他			同上	同上
空調工事	冷暖房			A, B 工事以降の全工事	同上
	給気・排気	法定設計設置による全工事	増設・移設工事	同上	
	排煙	同上	同上	同上	
防災工事	非常用照明・誘導灯	法定設計設置による全工事	増設・移設工事	A, B 工事以降の全工事	
	自動火災報知設備	同上	同上	同上	
	非常警報設備	法定設計設置による全工事 (消火器、非常警報まで)	同上	同上	
看板工事	看板(壁面)			全工事	
	看板 (外部自立広告塔)	基礎工事(電源供給空配管含む)		同上	
警備工事	機械警備			全工事	
その他	外構工事	全工事	増設・移設工事	A, B 工事以降の全工事	外灯含む
	植樹	法定必要設置まで	増設・移設工事	同上	

※1 その他表記なき物は全てC工事とする。

※2 現状の状態を変更する場合は、事前に貸主側に図面を提出の上承諾を得るものとする。

※3 床にアンカー打込み等が発生する場合は、事前に貸主側の確認を得、レントゲン撮影の上施工の事。

※4 法定・防災設備の現状渡しとは区画内仕切以外はない状態(スケルトン)においての法遵守状態とする。

※5 ガス使用はなしとする。